

Số: 504./TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 07 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 05/2022/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng và Bản án số 16/2022/HNGĐ-PT ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án đối với các tài sản đã kê biên của ông Vương Tấn Bình, địa chỉ: số 70 đường Hai Bà Trưng, khóm 1, phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên: Trần Vũ Nguyên, chức vụ: Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

II. Thông tin về tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thửa 1247, tờ bản đồ số 2 (nay là tờ bản đồ số 43), diện tích kê biên thực tế 1.125m², tọa lạc tại đường 9B (Khu dân cư 5A), khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 383199 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 05/02/2010 cho bà Vương Ái Phương. Tài sản trên đã được Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền giao cho ông Vương Tấn Bình được sở hữu, sử dụng theo Bản án số 05/2022/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc



Trăng và Bản án số 16/2022/HNGĐ-PT ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

Giá thẩm định: **11.785.500.000,đ** (Mười một tỷ, bảy trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất thửa 1257, tờ bản đồ số 2 (nay là tờ bản đồ số 43), diện tích kê biên thực tế 1.375m², tọa lạc tại đường 9B (Khu dân cư 5A), khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 383200 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 05/02/2010 cho bà Vương Ái Phương. Tài sản trên đã được Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền giao cho ông Vương Tấn Bình được sở hữu, sử dụng theo Bản án số 05/2022/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng và Bản án số 16/2022/HNGĐ-PT ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

Giá thẩm định: **14.404.500.000,đ** (Mười bốn tỷ, bốn trăm lẻ bốn triệu, năm trăm nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng đất thửa 721, tờ bản đồ số 2 (nay là tờ bản đồ số 43), diện tích kê biên thực tế 200m², tọa lạc tại đường 9B (Khu dân cư 5A), khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 078892 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 11/3/2010 cho ông Vương Tấn Bình và bà Trương Kim Cúc. Tài sản trên đã được Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền giao cho ông Vương Tấn Bình được sở hữu, sử dụng theo Bản án số 05/2022/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng và Bản án số 16/2022/HNGĐ-PT ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

Giá thẩm định: **2.022.800.000,đ** (Hai tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng).

4. Quyền sử dụng đất thửa 39, tờ bản đồ số 28, diện tích kê biên thực tế 668,30m² và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại đường Lê Duẩn, khóm 3, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 496196 do UBND tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/6/2000 cho hộ ông Lưu Chí Hùng. Đến ngày 20/7/2001, hộ ông Hùng chuyển nhượng hết thửa đất cho Vương Tấn Bình. Tài sản trên đã được Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền giao cho ông Vương Tấn Bình được sở hữu, sử dụng theo Bản án số 05/2022/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng và Bản án số 16/2022/HNGĐ-PT ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

Giá thẩm định: **14.416.437.000,đ** (Mười bốn tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

5. Quyền sử dụng đất thửa 106, tờ bản đồ số 27, diện tích kê biên thực tế 2.633,1m², tọa lạc tại đường Nguyễn Đình Chiểu, khóm 3, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ

739750 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 13/3/2014 cho ông Vương Tấn Bình và bà Trương Kim Cúc. Tài sản trên đã được Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền giao cho ông Vương Tấn Bình được sở hữu, sử dụng theo Bản án số 05/2022/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng và Bản án số 16/2022/HNGĐ-PT ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

Giá thẩm định: **30.763.470.107,đ** (Ba mươi tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn, một trăm lẻ bảy đồng).

6. Quyền sử dụng đất thửa 63, tờ bản đồ số 27, diện tích kê biên thực tế 721,10m² và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại đường Mạc Đĩnh Chi, khóm 2, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 685348 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/01/2017 cho ông Vương Tấn Bình và bà Trương Kim Cúc. Tài sản trên đã được Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền giao cho ông Vương Tấn Bình được sở hữu, sử dụng theo Bản án số 05/2022/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng và Bản án số 16/2022/HNGĐ-PT ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

Giá thẩm định: **16.525.080.900,đ** (Mười sáu tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu, không trăm tám mươi nghìn, chín trăm đồng).

7. Quyền sử dụng đất thửa 40, tờ bản đồ số 9 (nay là tờ bản đồ số 14), diện tích đất kê biên thực tế 311,72m², tọa lạc tại đường Mạc Đĩnh Chi, khóm 4, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 350908 do UBND tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 25/7/2001 cho hộ bà Nguyễn Thị Lệ Thanh. Đến ngày 04/01/2002, hộ bà Thanh chuyển nhượng hết thửa đất cho Vương Tấn Bình. Tài sản trên đã được Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền giao cho ông Vương Tấn Bình được sở hữu, sử dụng theo Bản án số 05/2022/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng và Bản án số 16/2022/HNGĐ-PT ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

Giá thẩm định: **8.322.307.120,đ** (Tám tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, ba trăm lẻ bảy nghìn, một trăm hai mươi đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

(Đính kèm phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 11/7/2023 đến ngày 13/7/2023.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (có ký nhận của Bộ phận một cửa trong thời gian nêu trên).

- Không hoàn trả lại hồ sơ gửi đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Hồ sơ của Tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực;
- Các tài liệu khác có liên quan.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo đến các tổ chức đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Vũ Nguyên